

## CHALET INDEPENDIENTE EN TORRETA FLORIDA

### Chalet en venta en El Chaparral (Torrevieja)



## Descripción

Les presentamos una vivienda única en una de las principales calles de Torreta Florida.

Su fachada exterior personalizada destaca por su singularidad, revestida de piedra marrón, dan lugar a un impactante diseño en la que predomina un diseño sobrio y elegante.

Según se entra en la propiedad, nos encontramos con una gran zona abierta en el jardín, a la derecha la entrada al garaje (una plaza en garaje cerrado y otra de parking techado), a la izquierda la piscina privada y zona de relax y de comedor, según seguimos dando la vuelta al jardín encontramos una cocina exterior para mayor comodidad a la hora de reuniones y comidas en el jardín, las subidas a las terrazas y a una gran suite que describiremos posteriormente.

Consta de 260 m<sup>2</sup> sobre una preciosa parcela con vegetación de 800 m<sup>2</sup>, la vivienda también revestida en piedra consta de una distribución equilibrada, distribuida en 2 plantas, con excelentes calidades, suelos cerámicos y con un uso predominante del blanco y negro, techos altos con grandes ventanas en madera con vistas a las zonas de jardín aportando una gran sensación de paz y tranquilidad.

En la entrada principal de la vivienda encontramos el hall, con acceso al espectacular salón principal de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, el cual limita a través del cristal con la piscina privada, a la vez que visualizamos un sosegado y diáfano jardín lleno de color. El distinguido salón-comedor es totalmente independiente y sus accesos son desde el hall, jardín y cocina, una espectacular chimenea francesa preside la estancia dando un toque de calor, tanto el salón como el resto de la casa cuenta con aire acondicionado frío/calor.

De nuevo en el hall obtenemos una entrada a uno de los dormitorios que se utiliza actualmente de sala de estar, predomina un gran ventanal de madera dotando de una gran luminosidad a este rincón de la casa. Atravesando el pasillo se ramifican dos dormitorios dobles con vistas al jardín y un baño completo.

La cocina es extraordinaria e independiente con el mejor mobiliario en madera y con una amplia zona de comedor desde la cual se puede salir al jardín y otro hall que comunica con el exterior desde la parte trasera de la casa.

En la planta superior y con una entrada independiente se encuentra una espectacular suite con un gran baño completo y 2 terrazas. La tercera terraza se encuentra en la otra zona de la vivienda sobre el garaje cerrado.

La zona es muy tranquila, pero a su vez rodeada de todos los servicios, a cinco minutos andando se encuentra un gran supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes y a unos 15 minutos también andando nos encontramos con una gran área comercial, con hipermercado, centro comercial y zona de ocio con cines, bolera, etc...

En definitiva la vivienda que esta buscando, venga a conocerla seguro que no se arrepentirá, llame ahora para concertar una visita, si lo

deja para mañana puede ser tarde.-

# Características

## Generales

- Independiente
- 1 Salón
- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- 3 Armarios empotrados
- 3 Terrazas
- Trastero
- Lavadero
- Garaje independiente

## Superficies

- Parcela: 800 m<sup>2</sup>
- Constr.: 260 m<sup>2</sup>

## Estado

- Buena conservación

## Suministros

- Agua
- Luz

## Equipamiento

- Amueblado
- Piscina
- Jardines
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Electrodomésticos
- Agua caliente individual
- Calefacción individual
- Aire Acondicionado / Instalación
- Teléfono
- Wifi
- Adaptado a minusválidos
- Portero automático

## Calidades

- Solería de cerámica
- Carpintería de madera
- Puerta reforzada
- Cerradura de seguridad

## Situación

- Exterior
- En zona costera
- Orientación sur

## Cerca de

- Comercios

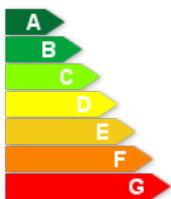
# Precio

347.000 €

360.000 € **Rebajado**

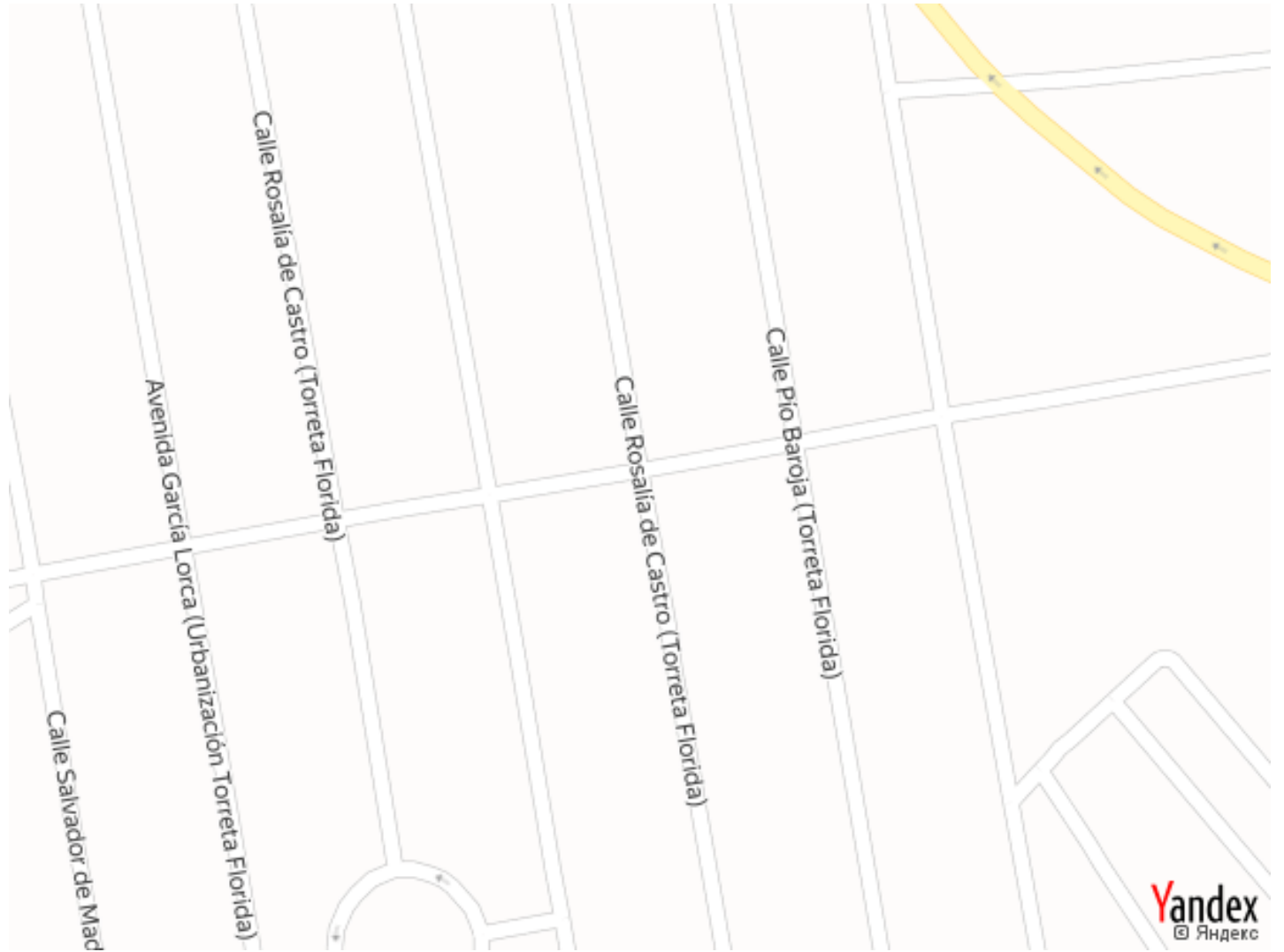
- 1,335 €/m<sup>2</sup>

# Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno



## **Datos de contacto**

**Viviendas en Torrevieja**

**+34 606 846 393**

info@viviendasentorrevieja.com

Calle del Mar, 03182, Torrevieja (Alicante)

**viviendasentorrevieja.com**